



Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu
Leśny Zakład Doświadczalny Murowana Goślina
ul. Rogozińska 38
62-095 Murowana Goślina
tel. +48 61 81 22 251
lzdmg@up.poznan.pl

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej
130.000,00 zł netto

pn.:

*„Opracowanie niezbędnej dokumentacji
projektowej/budowlanej/wykonawczej dostosowania pomieszczeń w
Ośrodku Natura Rerum w Zielonce do działalności biurowej”*

Znak sprawy: A.2100.4.2025

Murowana Goślina, 08.08.2025 r.

DZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu
Leśny Zakład Doświadczalny Murowana Goślina
Ul. Rogozińska 38, 62-095 Murowana Goślina

Kontakt:

Hubert Manejkowski, tel.: 661-356-016 e-mail: hubert.manejkowski@lzdmg.com.pl

DZIAŁ II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, rozbudowy i remontu pierwszego piętra południowo-wschodniej części budynku Ośrodka Natura Rerum w Zielonce.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest sporządzić komplet dokumentacji projektowej, budowlanej oraz wykonawczej, której zakres rzeczowy zawiera:

- przebudowę konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego;
- przebudowę pomieszczeń na pierwszym piętrze południowo-wschodniej części budynku Ośrodka Natura Rerum w Zielonce;
- wymianę instalacji sanitarnych: wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, hydrantowej w części budynku objętego opracowaniem;
- wymianę instalacji elektrycznej w części budynku objętego opracowaniem;
- wykonanie instalacji klimatyzacji w części budynku objętego opracowaniem;
- wykonanie instalacji teletechnicznych w części budynku objętego opracowaniem;
- rozbudowę istniejącego budynku o zewnętrzną klatkę schodową wraz z dźwigiem osobowym;
- ogólnobudowlany remont pomieszczeń na pierwszym piętrze południowo-wschodniej części budynku Ośrodka Natura Rerum mający na celu dostosowanie ich do działalności biurowej;
- wymiana stolarki otworowej połączona z remontem elewacji południowo-wschodniego segmentu budynku;
- zagospodarowanie terenu wokół południowo-wschodniego segmentu budynku;
- inne, wyżej nie wymienione prace niezbędne do przeprowadzenia remontu.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji wszystkich elementów budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,
- dokonania oceny stanu technicznego elementów budynku podlegających przebudowie i remontowi;
- uzyskania wszelkiej dokumentacji, w tym niezbędnych map (zasadniczej, do celów projektowych), wymaganej do realizacji zamówienia;
- uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zgód wymaganych do realizacji zamówienia. Jeżeli w ramach realizowanego zamówienia wymagane będzie uzyskanie decyzji administracyjnych (warunki zabudowy, pozwolenie na budowę) to Wykonawca uzyska takie decyzje w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;
- sporządzenia kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu;
- sporządzenia koncepcji architektoniczno-budowlanej proponowanych rozwiązań projektowych;
- sporządzenia kompletnych projektów technicznych i wykonawczych w podziale na poszczególne branże;
- sporządzenia projektu aranżacji wnętrza z ujęciem posadzek, ścian, sufitów oraz mebli i innego wyposażenia;
- sporządzenia wizualizacji wnętrza oraz zewnętrznej części budynku – 3 różne wizualizacje;



- sporządzenia przedmiaru robót z podziałem na branże zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- sporządzenia kosztorysu ślepego i inwestorskiego;
- sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- świadczenia nadzoru autorskiego podczas realizacji przez Zamawiającego prac budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia całości dokumentacji w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych – pamięć USB. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być sporządzona w formacie PDF oraz ATH.

DZIAŁ III. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 27.02.2026r.

DZIAŁ IV. Kryteria oceny ofert, sposób obliczenia ceny

Kryterium	Waga
Cena brutto	100%

Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków. Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena musi być podana w polskich złotych cyfrowo i słownie z podanym należnym podatkiem VAT.

DZIAŁ V. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć z wykorzystaniem formularza ofertowego – załącznik nr 2.
Termin składania ofert: 18.08.2025r. godz. 11:00

Miejsce składania ofert:
Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu
Leśny Zakład Doświadczalny Murowana Goślina
Ul. Rogozińska 38, 62-095 Murowana Goślina
Pokój nr 6 – sekretariat

Oferta powinna znajdować się w białej, zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu
Leśny Zakład Doświadczalny Murowana Goślina
Ul. Rogozińska 38, 62-095 Murowana Goślina**

**Oferta w postępowaniu:
„Opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej/budowlanej/wykonawczej
dostosowania pomieszczeń w Ośrodku Natura Rerum w Zielonce do działalności
biurowej”**

Znak sprawy: A.2100.4.2025

DZIAŁ VI. Opis warunków udziału w postępowaniu

W niniejszym postępowaniu wizja lokalna jest nieobowiązkowa, ale zalecana. Wizja lokalna możliwa jest po wcześniejszym umówieniu się z osobą prowadzącą niniejsze postępowanie.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który oświadczy, że spełni następujące warunki:

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
- posiada odpowiednie zaplecze techniczne i sprzętowe oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

DZIAŁ VII. Inne

Wykonawca wystawi fakturę VAT po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz po odbiorze przez Zamawiającego kompletu dokumentacji wraz z ewentualnymi prawomocnymi pozwoleniami oraz innymi dokumentami uzyskanymi w ramach wykonywanego zamówienia.

Złożenie oferty równoznaczne jest z zapoznaniem się z projektem umowy i oznacza niewnoszenie uwag do treści umowy.

Pytania dot. niniejszego postępowania można zadawać mailowo, na wskazany w Dziale I adres mailowy, najpóźniej do dnia 12.08.2025 r. Zamawiający umieści odpowiedzi na zadane pytania na stronie internetowej Leśnego Zakładu Doświadczalnego Murowana Goślina.

Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie na każdym etapie bez podania przyczyny.

DZIAŁ VIII. Załączniki

Załącznik nr 1 – projekt umowy na wykonanie dokumentacji projektowej/budowlanej/wykonawczej dostosowania pomieszczeń w Ośrodku Natura Rerum w Zielonce do działalności biurowej
Załącznik nr 2 – formularz ofertowy
Załącznik nr 3 – klauzula RODO