



Załącznik nr 1 do Umowy nr **xxx** z dnia **xxx**

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, rozbudowy i remontu pierwszego piętra południowo-wschodniej części budynku Ośrodka Natura Rerum w Zielonce.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest sporządzić komplet dokumentacji projektowej, budowlanej oraz wykonawczej, której zakres rzeczowy zawiera:

- przebudowę konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego;
- przebudowę pomieszczeń na pierwszym piętrze południowo-wschodniej części budynku Ośrodka Natura Rerum w Zielonce;
- wymianę instalacji sanitarnych: wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, hydrantowej w części budynku objętego opracowaniem;
- wymianę instalacji elektrycznej w części budynku objętego opracowaniem;
- wykonanie instalacji klimatyzacji w części budynku objętego opracowaniem;
- wykonanie instalacji teletechnicznych w części budynku objętego opracowaniem;
- rozbudowę istniejącego budynku o zewnętrzną klatkę schodową wraz z dźwigiem osobowym;
- ogólnobudowlany remont pomieszczeń na pierwszym piętrze południowo-wschodniej części budynku Ośrodka Natura Rerum mający na celu dostosowanie ich do działalności biurowej;
- wymiana stolarki otworowej połączona z remontem elewacji południowo-wschodniego segmentu budynku;
- zagospodarowanie terenu wokół południowo-wschodniego segmentu budynku;
- inne, wyżej nie wymienione prace niezbędne do przeprowadzenia remontu.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji wszystkich elementów budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,
- dokonania oceny stanu technicznego elementów budynku podlegających przebudowie i remontowi;
- uzyskania wszelkiej dokumentacji, w tym niezbędnych map (zasadniczej, do celów projektowych), wymaganej do realizacji zamówienia;
- uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zgód wymaganych do realizacji zamówienia. Jeżeli w ramach realizowanego zamówienia wymagane będzie uzyskanie decyzji administracyjnych (warunki zabudowy, pozwolenie na budowę) to Wykonawca uzyska takie decyzje w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;
- sporządzenia kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu;
- sporządzenia koncepcji architektoniczno-budowlanej proponowanych rozwiązań projektowych;
- sporządzenia kompletnych projektów technicznych i wykonawczych w podziale na poszczególne branże;
- sporządzenia projektu aranżacji wnętrz z ujęciem posadzek, ścian, sufitów oraz mebli i innego wyposażenia;
- sporządzenia wizualizacji wnętrza oraz zewnętrznej części budynku – 3 różne wizualizacje;
- sporządzenia przedmiaru robót z podziałem na branże zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- sporządzenia kosztorysu ślepego i inwestorskiego;
- sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- świadczenia nadzoru autorskiego podczas realizacji przez Zamawiającego prac

budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia całości dokumentacji w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych – pamięć USB. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być sporządzona w formacie PDF oraz ATH.