

Umowa nr
z dnia:2025 roku

*Wykonanie dokumentacji projektowej/budowlanej/wykonawczej dostosowania pomieszczeń
w Ośrodku Natura Rerum w Zielonce do działalności biurowej*

Umowa zawarta w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, Leśny Zakład Doświadczalny Murowana Goślina ul.
Rogozińska 38, 62-095 Murowana Goślina, REGON: 000001844 -00059, NIP: 777-00-04-960,
Reprezentowanym przez:

Artura Dyrca – Dyrektora

Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Renaty Cłapki-Jarockiej
zwanym dalej „Zamawiający”

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie w treści umowy **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia nr 13/2021 z dnia 13 września 2021 r. (z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł w trybie zaproszenia do składania ofert.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy szczegółowo opisany w załączniku nr 1 oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2.
2. W przedmiocie umowy mieści się także pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na wybór Wykonawcy robót budowlanych oraz przez okres realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji, określonej w ust. 1.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługują w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu objętą przedmiotem umowy dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1, **w terminie do 27.02.2026 r.** Dokumentacja obejmować będzie:
 - projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu,
 - koncepcja architektoniczno-budowlana proponowanych rozwiązań projektowych,
 - projekt techniczny i wykonawczy z podziałem na poszczególne branże,
 - projekt aranżacji wnętrz z ujęciem posadzek, ścian, sufitów oraz mebli i innego wyposażenia,
 - co najmniej 3 różne wizualizacje wnętrza oraz zewnętrznej części budynku,
 - przedmiar robót z podziałem na branże,
 - kosztorys ofertowy i inwestorski,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - uzyskane przez Wykonawcę, działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, zgody wymagane do realizacji zamówienia, w tym

wszelkie decyzje administracyjne uzyskane przez Wykonawcę w toku realizowanego zamówienia.

§ 3

1. Objęta przedmiotem umowy dokumentacja odpowiadać powinna aktualnym w dacie jej odbioru przepisom i zasadom wiedzy technicznej oraz posiadać uzgodnienia określone przepisami szczegółowymi, umożliwiającymi późniejszą eksploatację, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeśli jest to wymagane przepisami.
2. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i obioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późniejszymi zmianami),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 15 kwietnia 2022 r., Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami),
 - d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami),
 - e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019 r., poz. 67 z późniejszymi zmianami),
 - f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1620 z późniejszymi zmianami),
 - g) Obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 z późniejszymi zmianami), oraz innymi przepisami obowiązującymi przy sporządzaniu dokumentacji i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – została sporządzona z należytą starannością, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanych przez Zamawiającego robót budowlanych.
3. Przy sporządzaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że *przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.*

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz

w sposób pełny i kompletny, zapewniający sprawny i prawidłowy przebieg robót budowlanych. Prawidłowość wykonania obowiązków Wykonawcy mierzona będzie według kryteriów najwyższej staranności.

2. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje także uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa dla zrealizowania robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 1, wraz z wykonaniem opinii kominiarskiej dla każdego obiektu osobno.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji przedmiotu umowy do pełnienia nadzoru autorskiego, wynikającego z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 z późniejszymi zmianami) oraz innych obowiązujących przepisów prawa przez okres trwania robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 umowy, który obejmuje m.in.:

- a) stwierdzanie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi, określonymi dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz odpowiednimi normami,
- b) udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót odnośnie do wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,
- c) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac, robót,
- d) informowanie Inwestora o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- e) udział, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

§ 6

1. Dokumentacja w fazie roboczej, winna być uzgadniana z Zamawiającym, a wynikające z takich uzgodnień uwagi Zamawiającego Wykonawca uwzględni, chyba że będą one sprzeczne z przepisami prawa i wiedza techniczną lub naruszają funkcjonalność i przeznaczenie obiektu.
2. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz będzie sygnalizował pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonaną dokumentację Wykonawca przekaze Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w dalszej części niniejszego paragrafu i w terminie określonym w § 2 umowy.
2. Rodzaj i ilość przekazanej Zamawiającemu dokumentacji będzie wyszczególniony w Protokole zdawczo-odbiorczym dokumentacji. Miejszem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
3. Za datę wykonania całości objętej umową dokumentacji uważa się datę podpisania końcowego Protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
4. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji zawierającej braki/wady, w tym również braki wymaganych uzgodnień i pozwoleń, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy lub oświadczeń,

o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, uważa się za wydanie przedmiotu umowy w stanie niepełnym, powodującym skutki równoznaczne z opóźnieniem w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli upłynął termin wskazany w § 2 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający, dokonując odbioru dokumentacji, nie jest obowiązany do jej sprawdzania pod względem jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w przypadku późniejszego ujawnienia wad lub braków w tej dokumentacji.
6. Dokonanie odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji zastrzeżonej w dalszej części umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w trakcie odbioru stwierdzi wady w dokumentacji i w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym znajdą się zastrzeżenia, to Zamawiający może:
 - żądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie mu wyznaczonym z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie dadzą się usunąć, ale nie mają charakteru istotnego,
 - odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter uniemożliwiający wykorzystanie dokumentacji w całości lub części na potrzeby realizacji robót budowlanych.
8. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w kolejnym Protokole zdawczo-odbiorczym.
9. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
10. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
11. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartości zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
12. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia dotychczasowego stanu Przedmiotu Umowy i nie będzie powodowało kosztów po stronie Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy

§ 8

1. Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie umowy strony ustalają w formie ryczałtu.

2. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie za cały przedmiot umowy wynosi:
netto:zł (słownie:)
podatek VAT:zł (słownie:)
brutto:zł (słownie:)
3. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia zostały uwzględnione dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie lokalne warunki rozpoznane we własnym zakresie, a niezbędne do wykonania umowy.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, czy innych błędów Wykonawcy, a w szczególności błędów rachunkowych.
5. W ramach wynagrodzenia i z datą zapłaty za dokumentację określoną w § 1 ust. 1 i § 2 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości opracowanej dokumentacji i do wszystkich jej egzemplarzy, w celu realizacji projektu bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
- a) utrwalenie projektu i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy,
 - b) zwielokrotnienie dokumentacji i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w całości lub w części dowolną techniką, przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, wszelkimi dostępnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części
 - c) zapis dokumentacji i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy we wszelkich dostępnych formach, w tym w formie elektronicznej, a także nośnikach, w pamięci komputerów, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej,
 - d) wykorzystanie dokumentacji i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy do realizacji zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy,
 - e) zmiana lub adaptacja dokumentacji i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy,
 - f) udostępnianie dokumentacji i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w całości lub w części podmiotom lub osobom wskazanym przez Zamawiającego,
 - g) udostępnienie dokumentacji i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy (także na stronie internetowej Zamawiającego) na potrzeby prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
6. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 5 następuje z chwilą podpisania pozytywnego protokołu odbioru opracowanej dokumentacji..

§ 9

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za całość dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 i § 2 umowy będzie końcowy Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń (pozytywny protokół), ewentualnie, w sytuacji zaistnienia wad stwierdzonych przy odbiorze, także kolejny Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany po ich usunięciu.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT \ w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z pozytywnym protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

5. Faktura Vat będzie zawierać pozycje zgodnie z cenami zawartymi w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe, wierzytelności z tytułu kar umownych, będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
9. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* wykluczony z kręgu podmiotowego ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847).
11. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 w pełni zaspokaja jego wszelkie roszczenia z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych, określonych w § 7, do dokumentacji operatu wodnoprawnego wraz ze wszelką dokumentacją towarzyszącą, stworzonej na podstawie niniejszej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775 t.j. z dnia 2025.06.16), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”*.
14. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 13.
15. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 13, tj. nie jest zawarty w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadnej kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
 - 1) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z fakturą (umową), a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego.
 - 2) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację, objętą przedmiotem umowy, na okres 5 lat od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji lub protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 8 umowy, z uwzględnieniem treści ust. 2.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji zostaje rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi i gwarancji kończy swój bieg z upływem okresu rękojmi i gwarancji wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji, nie wcześniej jednak niż po prawomocnym albo ostatecznym rozstrzygnięciu roszczeń gwarancyjnych/z tytułu rękojmi zgłoszonych przez Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający, realizując uprawnienia z tytułu rękojmi/ gwarancji może:
 - żądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie mu wyznaczonym z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy lub powierzy jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wady nie dadzą się usunąć, ale nie mają charakteru istotnego;
 - odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć; za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub części na potrzeby realizacji robót budowlanych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jak też za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 - w wysokości 0,2% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20% ryczałtowego łącznego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w przekazanej dokumentacji, jak i wad w okresie rękojmi/gwarancji - w wysokości 0,2% łącznego ryczałtowego łącznego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 10% ryczałtowego łącznego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
2. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia w zapłacie faktur – odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych w od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za przedmiot umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12

1. Niezależnie od kar określonych w § 11, w przypadku, gdyby wykonana przez Wykonawcę

dokumentacja okazała się wadliwa lub niepełna, Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe spowodowane błędami projektowymi, niedoróbkami projektu lub wadliwymi rozwiązaniami technologicznymi, uniemożliwiającymi wykonanie prac remontowych, zgodnie z przekazaną przez Wykonawcę dokumentacją.

Zgodnie z powyższym Wykonawca na własny koszt wykona projekty zamienne bądź uzupełniające oraz pokryje koszty koniecznych do wykonania prac remontowych będących wynikiem dokonanych zmian, łącznie z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień i pozwoleń.

2. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do postanowień opisanych w ust. 1 powyżej w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia Sądu, zlecić ich wykonanie osobie trzeciej oraz wszystkimi skutkami finansowymi, o których mowa w ust. 1 obciążyć Wykonawcę.

§ 13

W razie przerwania na żądanie Zamawiającego realizacji prac projektowych będących przedmiotem umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające zaawansowaniu prac projektowych na dzień podjęcia decyzji o przerwaniu prac, zgodnie z protokołem zaawansowania tych prac.

Zakres zaawansowania prac potwierdzony winien być obustronnym protokołem uwzględniającym wykonaną dokumentację z uwzględnieniem jej niezbędności dla realizacji umowy.

§ 14

1. Zamawiający może, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
 - a) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca dokona cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich,
 - c) wady w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - d) wady w dokumentacji mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.
2. Odstąpienie od umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może w tym wypadku nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio:

- a) Kodeks Cywilny,
- b) ustawa o Prawie autorskim i prawach pokrewnych,

- c) Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy, a w sprawach formalno-prawnych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz inne stosowne przepisy prawa polskiego.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu Leśny Zakład Doświadczalny, e-mail: ldzmg@up.poznan.pl, tel. 0 61 81 22 251. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e- mail: tomasz.napierala@up.poznan.pl.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
6. Niezależnie od postanowień pkt powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub

z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługują:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
12. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
13. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie działają zastosowania przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – kopie uprawnień budowlanych, kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....