



Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont 3 łazienek oraz 3 pokoi w Ośrodku Natura Rerum w Zielonce Znak sprawy: A.2100.8.2025

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia, tj. remont 3 łazienek oraz 3 pokoi w Ośrodku Naukowo – Dydaktycznym Natura Rerum w Zielonce – adres Zielonka 4, 62-095 Murowana Goślina.
2. Zakres prac:
 - a) Pokój:
 - Ściany – zeszkrobanie/zmycie starej farby, zagruntowanie podłoża preparatami gruntującymi pod szpachlowanie, wykonanie tynków wewnętrznych, jednowarstwowych, zagruntowanie przed malowaniem, malowanie;
 - Sufity – zeszkrobanie/zmycie starej farby, zagruntowanie podłoża preparatami gruntującymi pod szpachlowanie, wykonanie tynków wewnętrznych, jednowarstwowych, zagruntowanie przed malowaniem, malowanie;
 - Posadzki – rozebranie listew przy ściennych, rozebranie posadzek z paneli drewnianych wraz z oderwaniem listew przy ściennych, gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi pod wylewkę samopoziomującą, wylanie samopoziomującej wylewki korygująco -wyrównującej, montaż posadzek z paneli podłogowych, układanie na klej winylowy, montaż listew przyściennych oraz listwy progowej;
 - Elektryka – montaż oprawy oświetleniowej sufitowej nastropowej LED, sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego N.N. ilości 1 faz, wymiana instalacji elektrycznej;
 - Instalacja c.o. – demontaż zaworu, grzejnikowy lub dwuzłączka, Fi 15-20 mm, demontaż grzejnika, żeliwny członowy, powierzchnia ogrzewalna 7,5 m², montaż zaworu grzejnikowego, montaż głowicy termostaticznej, zakres nastawny 6 -28 st. C, montaż rury przyłączonej do grzejników, montaż dwuzłączki w instalacji c.o., montaż grzejnika 2-płytowego, wysokość 600 - 900 mm, długość do 1600 mm 22KV/600x1000, wykonanie próby instalacji ogrzewania centralnego (na gorąco) z dokonaniem regulacji.
 - Wyposażenie – montaż rolet materiałowych, jednolitych, zamykaną kasetą i prowadnicą (dzień i noc).
 - Maskownica (zabudowa) ażurowa na kaloryfer blaszany (1 szt.)
 - kolor „dąb”, wymiar: 283 cm * 79 cm * 16 cm , płyta melaminowana o grubości 16-18mm wykonana z materiałów trudno zapalnych, potwierdzonych odpowiednimi certyfikatami.
 - Panel ścienny przy łóżku – wymiar 60 cm x 200 cm, płyta melaminowana, kolor „dąb”, grubość 16 - 18 mm, 2 szt., wykonane z materiałów trudno zapalnych, potwierdzonych odpowiednimi certyfikatami.
 - b) Łazienka:
 - Roboty przygotowawcze – odłączenie wszystkich instalacji w

bezpośrednim rejonie prac, demontaż i wyniesienie wyposażenia (dozowniki, podajniki, lustra itp.), demontaż baterii, umywalkowej, demontaż baterii, wannowej i prysznicowej, demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, umywalka, demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, kabina prysznicowa, demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, demontaż drzwi, ustęp z miską porcelanową, rozebranie wykładziny ściennej z płytek, rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi pod płyty GK, montaż okładzin pojedynczych z płyt gips - kartonowych wodoodpornych NIDA na zaprawie z kleju gipsowego - na ścianach /płyty grub. 12,5 mm, gruntowanie podłoży - posadzki, wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane, wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod płytki w pomieszczeniach mokrych - folia w płynie;

- Posadzki - montaż posadzek jedno - i dwubarwnych z płytek ceramicznych;

- Ściany - gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi pod szpachlowanie, wykonanie tynków wewnętrznych, jednowarstwowych, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie, zagruntowanie przed malowaniem, licowanie ścian płytkami glazurowanymi, malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną dwukrotnie.

- Sufity - gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi pod szpachlowanie, wykonanie tynków wewnętrznych, jednowarstwowych, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku, zagruntowanie przed malowaniem, malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną dwukrotnie.

- Roboty przygotowawcze - wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m², montaż drzwi,

- Instalacje elektryczne - wymiana gniazd, wyłączników, wymiana instalacji, pomiary, montaż opraw LED

- Instalacje wod - kan - montaż zaworów: umywalkowych stojących o śr. nom. 15 mm, montaż zaworów kątowych do płuczek i pisuarów o śr. nominalnej 15 mm, montaż stelażu do miski ustępowej, montaż urządzenia sanitarnego na elemencie montażowym - ustęp, montaż przycisku do spłuczek podtynkowych publicznych, montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, montaż wpustu ściekowego z tworzywa sztucznego, Fi 50 mm, montaż kabiny prysznicowej szklanej, ze szkła transparentnego gr. 6 mm, z brodzikiem, montaż baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej o śr. nominalnej 15 mm, montaż baterii prysznicowej, montaż grzejnika stalowego łazienkowego, montaż wentylatora kanałowego;

- Wyposażenie - dostawa i montaż lustra przy umywalkach, dostawa i montaż wyposażenia sanitariatów: pojemniki na mydło, podajniki na ręczniki papierowe, szafka.

- Odpady budowlane - wyniesienie z budynku materiałów z



rozbiórki, zalegających odpadów budowlanych, wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami wywrotkami na odległość do 1 km, wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami wywrotkami.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kart katalogowych materiałów i urządzeń (farby, okładziny, urządzenia, armatura, wyposażenie itp.) przed ich nałożeniem/montażem celem zatwierdzenia ich przez Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i orientacyjny. Wszelkie roboty nieuwjęte w przedmiarze, które mogą wystąpić w trakcie trwania inwestycji, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, należy wykonać w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający informuje, że wszelkie prace brudne, uciążliwe i/lub głośnie należy wykonać w odpowiednim terminie, tj.: **22-23 października, 27 października – 7 listopada, 10-12 listopada, 17-19 listopada, 24-27 listopada** tak, aby nie naruszyć ciągłości prac w Ośrodku Natura Rerum w Zielonce.