

**Umowa nr .....**

(znak sprawy: .....

*Wykonanie weryfikacji teledetekcyjnej, pomiarów geodezyjnych oraz aktualizacja ewidencji gruntów w zarządzie Leśnego Zakładu Doświadczalnego Murowana Goślina*

Zawarta w dniu ..... w Murowanej Goślinie pomiędzy:

Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu - Leśnym Zakładem Doświadczalnym z siedzibą w Murowanej Goślinie (kod pocztowy 62-095 Murowana Goślina), któremu nadano numer NIP 777 00 04 960, reprezentowanym przez:

**Artura Dyrca – Dyrektora**

**Przy kontrasygnacie głównego księgowego – Renaty Clapka - Jarockiej**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” lub „**LZD**”

a

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi „Prac geodezyjnych mających na celu aktualizację ewidencji gruntów w związku z likwidacją rozbieżności określonych w UPUL (w szczególności zaliczenia zalesień i naturalnej sukcesji do lasów), weryfikację geodezyjną i likwidację stwierdzonych rozbieżności związanych z wystąpieniami o dopłaty bezpośrednie do gruntów użytkowanych rolniczo, weryfikację rozbieżności stanu użytkowania z granicami własności (wznowienia, ustalenia granic, rozgraniczenia), weryfikację geodezyjną i likwidację stwierdzonych rozbieżności związanych z niespójnością kształtu i powierzchni działek oraz przebiegiem kartograficznym i rzeczywistym linii podziału powierzchniowego, a także ustalenie zasięgu i lokalizacji obiektów liniowych wraz z weryfikacją służebności przesyłu oraz aktualizacją map POGKiK i LZD.

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) wykonanie weryfikacji teledetekcyjnej i ewentualnie pomiarów geodezyjnych zasięgu, rozliczenia powierzchni użytków gruntowych i sporządzenia operatów dla potrzeb aktualizacji ewidencji gruntów w związku z likwidacją rozbieżności określonych w UPUL (w szczególności zaliczenia zalesień i naturalnej sukcesji do lasów w sporządzanym Uproszczonym Planie Urządzania Lasu) na pozycjach z rozbieżnościami zasięgu użytków wykazanymi w trakcie inwentaryzacji urządzeniowo-leśnej.
- 2) wykonanie weryfikacji teledetekcyjnej i ewentualnie pomiarów geodezyjnych zasięgu, rozliczenia powierzchni użytków gruntowych i sporządzenia operatów dla potrzeb aktualizacji ewidencji gruntów w związku z likwidacją rozbieżności związanych z wystąpieniami o dopłaty bezpośrednie do gruntów użytkowanych rolniczo – weryfikacja z uzgodnieniem dodatkowych okoliczności (uznania wcześniej nie ujawnionej naturalnej sukcesji drzewostanów za lasy, ustalenia dla gruntów kategorii „grunty przeznaczone do naturalnej sukcesji”, przewidzianego „uproduktywniania” - likwidacji drzew i krzewów na

powierzchniach rolnych, stanu dzierżaw, ewentualnych obcych nakładów).

- 3) weryfikację rozbieżności użytkowania (np. granicy rolno-leśnej, ewentualnej zabudowy, itp.) z granicami własności, przeprowadzenie wznowienia znaków granicznych, ustalenia granic, rozgraniczenia, naruszenia, opracowanie dokumentacji dla PZGiK i LZD wraz z mapami zasięgu użytkowania dla potrzeb likwidacji naruszeń stanu posiadania LZD.
- 4) weryfikację geodezyjną i likwidację stwierdzonych rozbieżności związanych z niespójnością kształtu i powierzchni działek oraz przebiegiem kartograficznym i rzeczywistym linii podziału powierzchniowego (granice wewnętrzne ujawnione w EGiB).
- 5) weryfikację obiektów liniowych (takich jak wodociąg, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna) znajdujących się w stanie posiadania LZD w szczególności – identyfikację w terenie i na mapach pozyskanych z PZGiK, weryfikację prawną (analiza zapisów w księgach wieczystych), analizę zgodności map pozyskanych z PZGiK ze stanem na gruncie, sporządzenie map dla LZD z zasięgiem obiektów liniowych oraz ewentualne opracowanie dokumentacji do aktualizacji map PZGiK

3. Usługi będące przedmiotem umowy będą wykonane zgodnie ze zobowiązaniami określonymi w Ofercie, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami. Ilość poszczególnych pozycji/działek wskazanych w ofercie Wykonawcy może ulec zmianie (zwiększeniu/zmniejszeniu) z zastrzeżeniem §5 ust. 2.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego prac objętych niniejszą umową w zależności od posiadanych środków finansowych.

## **§ 2**

### **WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY, OKRES JEJ OBOWIĄZYWANIA I TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:  
rozpoczęcie – od dnia zawarcia niniejszej umowy,  
zakończenie – do dnia 30 listopada 2026 r.
3. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania czynności, o których mowa w § 1 w wypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej w okresie wykonania przedmiotu umowy. Zmiana terminu wykonania czynności, o których mowa powyżej wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej.
4. Wykonawca występuje pisemnie z wnioskiem do Zamawiającego o zgodę na zmianę terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3, jednak nie później niż w terminie 5 dni od zaistnienia tej okoliczności.
5. Okoliczności siły wyżej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
6. Gdy okoliczności siły wyższej zostaną udowodnione termin realizacji przedmiotu umowy za zgodą obu stron ulegnie wówczas wydłużeniu o liczbę dni występowania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

### § 3

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek sporządzenia w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu umowy i jego bieżącej aktualizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca w przypadku realizacji przedmiotu umowy na gruntach zarządzanych przez LZD zobowiązany jest do przestrzegania, w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową, Kodeksu Pracy, przepisów BHP, przepisów związanych z ochroną środowiska, ochroną przyrody, ustawy o odpadach, przepisów przeciwpożarowych i innych przepisów obowiązującego prawa.
3. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się, że każda we własnym zakresie, dołoży wszelkich starań by były one należycie realizowane, bez szkód dla Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca, zgodnie z informacjami zawartymi w Ofercie i jej załącznikach zobowiązuje się realizację przedmiotu umowy powierzać osobom (dotyczy to także pracowników) mających wymagane uprawnienia i kwalifikacje do jej wykonania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za bezpieczeństwo osób, które realizować będą umowę i za szkody wyrządzone im i osobom trzecim w trakcie wykonywania prac.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, którą przedkłada w dniu podpisania umowy i w przypadku wygaśnięcia ważności polisy zobowiązuje się przedłożyć kolejną na okres obowiązywania umowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
7. Zamawiający ma obowiązek: dokonania odbiorów częściowych i odbiorów końcowych, terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

### § 4

#### **PRZENIESIENIE PRAW MAJĄTKOWYCH AUTORSKICH**

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja wykonana w ramach przedmiotu Umowy stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja wykonana w ramach Przedmiotu Umowy będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Zamawiającego do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 2, z chwilą dokonania odbioru dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu Umowy (zwanej dalej Dziełem), Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy

polach eksploatacji, w szczególności:

- a) używania i wykorzystywania Dzieła, całości jak też poszczególnych fragmentów,
- b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
- c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
- d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
- e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez dodatkowej zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji,
- f) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

5. Przeniesienie praw majątkowych autorskich obejmuje także przeniesienie praw pokrewnych oraz przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych czyli m.in. wszelkich modyfikacji, opracowań, aranżacji, tłumaczeń dokumentacji, przeróbek itp.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimkolwiek wadami Dzieła, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na jej podstawie, planowanych działań i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych czynności, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

7. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Dzieła na Zamawiającego następuje w dacie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów (zawartych w ustępach 1-8) przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu Umowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał i nie zgłasza żadnych uwag oraz potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie końcowe obliczone na podstawie cen jednostkowych oraz liczby wykonanych pozycji/działek z oferty złożonej przez Wykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone na kwotę

brutto: (z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: ..... i 00/100), w tym:

kwota netto (bez podatku VAT) ..... zł (słownie: ....., 00/100

złoty) oraz podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych

przy czym Strony zastrzegają, że w przypadku zmiany liczby wykonanych pozycji/działek w stosunku do ilości wskazanych w ofercie Wykonawcy, wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie, na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie.

Jednocześnie wynagrodzenie należne Wykonawcy nie może wzrosnąć o więcej niż 20% w stosunku do wynagrodzenia bazowego określonego w niniejszym ustępie.

3. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie zgodnie z obowiązującym prawem w momencie powstania obowiązku podatkowego.

4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j. z dnia 2024.03.13), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.

8. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 7.

9. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 7, tj. nie jest zawarty w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadnej kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:

a. wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z fakturą (umową), a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego.

b. otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.

10. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury elektronicznie wraz z przesłaniem na adres e-mailowy Zamawiającego: faktury@lzdmg.com.pl. Dane do faktury: UNIWERSYTET

PRZYRODNICZY W POZNANIU Leśny Zakład Doświadczalny Murowana Goślina, ul. Rogozińska 38, 62-095 Murowana Goślina, Polska, NIP 7770004960, subnip:00086.

11. Jeżeli wystawiona przez Wykonawcę faktura nie zawiera danych Zamawiającego wskazanych w ust. 10 to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu otrzymania przez Zamawiającego korekty faktury/faktury poprawnej na której wskazane zostaną dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 10; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z Umową i liczony od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.

12. Z dniem 1 kwietnia 2026 roku, w związku z wejściem w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (zwanego dalej „KSeF”), faktury będą wystawiane oraz przesyłane za pośrednictwem tego systemu, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Powyższe zastrzeżenie dotyczy wyłącznie obowiązku wystawienia faktury, nie zaś jej odbioru za pośrednictwem KSeF przez Zamawiającego.

13. Zamawiający, nie później niż do dnia 01.04.2026 r., przekaże Wykonawcy oświadczenie zawierające szczegółowe zasady wystawiania i przysyłania faktur po dniu 1 kwietnia 2026 roku, wraz z wymaganymi załącznikami, w tym danymi identyfikującymi Zamawiającego w systemie KSeF, oraz innymi informacjami niezbędnymi do prawidłowego rozliczenia. Oświadczenie to może zawierać załączniki precyzujące wymagania techniczne, formalne i organizacyjne.

14. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania zasad określonych w oświadczeniu, od dnia wejścia w życie obowiązku korzystania z KSeF. Jednocześnie Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do współpracy w celu zapewnienia zgodności procesu fakturowania z wymogami KSeF, w tym do niezwłocznego informowania się o wszelkich zmianach danych niezbędnych do wystawiania faktur.

## § 6

### ROZLICZENIE I ODBIORY

1. Na potwierdzenie wykonania wszystkich prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z wykonanych czynności, dokumentację wykonaną w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym kopie wszystkich sporządzonych operatów geodezyjnych wraz z dowodami ich złożenia we właściwym Starostwie Powiatowym.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru prac pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: .....

3. Zamawiający określi termin odbioru prac, nie później jednak, niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół. Pozytywny protokół podpisany przez obie strony Umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. W protokole zostaną wskazane wykonane pozycje/działki z oferty Wykonawcy, ich liczba oraz cena jednostkowa i łączna.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość odbierania prac częściami, z zastrzeżeniem że najmniejszą częścią podlegającą odbiorowi jest wykonanie zadania na obszarze obejmującym jedną gminę. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio.

6. W przypadku stwierdzenia, że prace objęte niniejszą umową wykonane zostały wadliwie bądź

nienależycie, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie usterek, jednak nie dłuższy niż 7 dni.

7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ich usunięcie może być zlecone do wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy..

8. Opracowania i dokumenty, których oryginały będą miały formę elektroniczną, będą mogły być przekazywane na bieżąco poprzez korespondencję e-mail na adres e-mail: .....oraz dodatkowo w ramach kompletu dokumentacji, zapisane na nośniku danych (pendrive); spis tych opracowań i dokumentów musi być umieszczony odpowiednio w spisie treści Dokumentacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

9. Nie stwierdzenie przez Zamawiającego wad w Dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę w trakcie czynności przekazania, w żaden sposób nie ogranicza odpowiedzialności spoczywającej na Wykonawcy za jakość tej dokumentacji.

10. Rozliczenie końcowe za wykonane prace nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego pozytywnego protokołu odbioru końcowego, tj. protokołu bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

11. Prawidłowo wystawiona faktura końcowa płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktury te będą wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie do 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednimi protokołami, w siedzibie Zamawiającego.

12. Strony ustalają, że dopuszczają możliwość redukcji zakresu zadań do wykonania, a zmniejszenie wynagrodzenia będzie obliczone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w ofercie z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych prac.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy.

14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – , REGON.

15. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest ..., natomiast przedstawicielem Wykonawcy, adres e-mail:, tel..

## § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w zakresie usług wchodzących w skład przedmiotu Umowy w przypadku:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy sięgających co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów;

3) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego;

4) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku gdy Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w Umowie;

2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych niezależnych od Wykonawcy okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru wykonanych usług do dnia odstąpienia od Umowy, do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane usługi, a w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę na realizację przedmiotu Umowy.

6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części usług, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za nie terminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia - liczonej po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) za odstąpienie od Umowy lub jej części lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 5 pkt. 2 Umowy;

d) Zapłata kary umownej o której mowa w lit a) i lit. b) przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zrealizowania przedmiotu umowy;

e) za nie terminowe usuwanie wad i usterek przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia - liczonej po upływie terminu, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy

- f) Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu umowy.
2. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

## **§ 9**

### **RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych usług, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego oraz zapisami niniejszego paragrafu.
2. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady ujawnione po dokonanych odbiorach poszczególnych etapów realizacji umowy, oraz pokryć ewentualne koszty dodatkowe wynikłe z realizacji innych prac wykonywanych na rzecz zamawiającego na podstawie przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób realizacji usług na bieżąco i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na ich częściowy lub końcowy odbiór.
3. Strony ustalają, że wady i usterki przedmiotu umowy stwierdzone w okresie obowiązywania rękojmi usuwane będą w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 21 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
4. W ramach udzielonej rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych wszczętych na podstawie opracowań będących przedmiotem umowy, w szczególności do składania wyjaśnień i uzupełnień.

## **§ 10**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Strony umowy przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
- terminów wykonania przedmiotu umowy,
  - zakresu przedmiotu umowy,
  - wynagrodzenia umownego,
3. Inne dopuszczalne zmiany postanowień umowy dotyczą:
- a. zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
  - b. zmiany osób, o których mowa w § 6 ust. 12,
  - c. usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności

i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji.

d. zmiana Podwykonawcy, powierzenie wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę;

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

6. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią Umowy jest Oferta Wykonawcy, z kosztorysem ofertowym z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej lub e-mail, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczoną.

3. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

4. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozpoznaje Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

8. Umowę sporządza się w 2 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy

